



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00002**

Prodej studia o CP 26 m², Brno - Maloměřice

Karlova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

3 680 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	11.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční nemovitost v Brně, která nevyžaduje další rekonstrukci a může začít vydělávat prakticky ihned?

Nabízíme k prodeji studio o ploše 26 m² v kompletně zrekonstruovaném domě Vila Karlova v Brně-Maloměřicích. Díky své velikosti, úspornému provozu a pořizovací ceně 3 680 000 Kč představuje zajímavou možnost pro investora, který hledá nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Dům je energeticky úsporný, vytápění zajišťuje společné tepelné čerpadlo a studio disponuje podlahovým vytápěním, vinylovou podlahou a okny s dvojskly.

Proč právě jako investice?
pořizovací cena 3 680 000 Kč
nízké měsíční provozní náklady
energetická třída B - velmi úsporná
kompletně zrekonstruovaný dům
podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
praktická dispozice vhodná pro jednotlivce či mladý pár
nemovitost v Brně s potenciálem dlouhodobého pronájmu
bez nutnosti investovat do rekonstrukce

A pokud nechcete řešit hledání nájemníka sami, rádi vám s následným pronájmem pomůžeme - od nastavení nájemného přes prezentaci až po výběr vhodného nájemce.

Studio tak může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale především jako dlouhodobá investice do brněnské nemovitosti s nízkými náklady na provoz.

Pro více informací, propočet předpokládaného nájemného nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Valerie Kosíková

Tel.: 608 919 313

GSM: +420 776 123 431

E-mail: kosikova@velariaestate.cz