

Prodej bytu 1+0, 19m², Suchdolské náměstí, Praha 6 - Suchdol

3 800 000 Kč
za nemovitost

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji ubytovací jednotku s užitnou plochou 19 m², situovanou ve 4NP revitalizované budovy, bývalého úspěšného hotelu Galaxie, který prošel v roce 2023 nákladnou revitalizací s cílem vytvořit ubytovací jednotky určené k studentskému bydlení.

I když se po právní stránce jedná o nebytový prostor - ubytovací jednotku, městská část Suchdol v těchto mikrobytech umožnila majitelům zapsat trvalé bydliště, otázka je, zda bude platit stejný postup

Celková užitná plocha jednotky je 18,9 m², není zde klasický kuchyňský kout, řešeno bylo umístěním lednice a el.vaříče v předsíni, nabízí se i možnost zřízení kuchyňské linky v ložnici.

Investičně - předpokládaný nájem 13 500 Kč - 14 000 Kč + služby a energie.



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz