

Pronájem bytu 3+kk, 99 m², ul. Krále Jana, Chotěboř

Krále Jana, Chotěboř

12 500 Kč

za měsíc

+ kauce - 20 000 Kč, +
provize - 19 249 Kč, +
zálohy na energie 3 408 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	99 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám jedinečný byt 3+kk o rozloze 99 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v samotném srdci Chotěboře. Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2020 a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a bezstarostné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+kk: prostorný pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC
- Celková plocha: 99 m²
- Sklep: k bytu náleží sklep v suterénu domu
- Vytápění: centrální kotel v domě
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Samostatná měřidla na vodu, elektřinu i vytápění
- Parkování: vyhrazené místo na soukromém dvoře přímo u domu (pro 1 vozidlo)
- Byt je k dispozici dle domluvy

Vybavení:

- Kuchyňská linka (lednice, el. trouba, varná deska, digestoř, dřez)
- Byt je nezařízený – možnost vybavit si dle vlastních představ

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům je situován přímo v centru Chotěboře, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, úřady, lékaře i poštu jsou doslova na dosah. Město nabízí také široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Výborná dopravní dostupnost:

- Autobusové a vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti
- Chotěboř prochází několik regionálních i dálkových autobusových linek, které zajišťují spojení do Havlíčkova Brodu,

Pardubice, Žďár nad Sázavou i Prahy

- Železniční stanice leží na trati Pardubice – Havlíčkův Brod, vlaky jezdí v pravidelných intervalech po celý den
- Dobré silniční napojení na okolní města

Volnočasové aktivity a příroda:

V blízkém okolí najdete lyžařský areál Svatá Anna, naučnou stezku přírodní rezervací Údolí Doubravy s krásnými výhledy a cyklostezky pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v centru města s možností okamžitého nastěhování.

Před telefonním hovorem a domluvením prohlídky prosím vyplňte tento formulář:

<https://forms.gle/wTgYoqAcLfziTg9A9>

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních kritérií. Doporučuji osobní prohlídku – rád vás bytem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. V případě zájmu mě kontaktujte.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail: info@marekvoprsal.cz