

Prodej byt 1+kk, 26m²

Studentská, 73601, Havířov

1 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk, neboli garsonka... Ať je vám dvacet, třicet nebo čtyřicet, garsonka se prostě hodí a hned z několika důvodů.

Třeba takové nízké náklady. U téhle v Havířově to dělá aktuálně 4 840 Kč měsíčně, což jako málo nevypadá, ale záloha na teplou vodu je tady aktuálně 2 014 Kč, což je tak trochu zbytečně hodně, řekl bych, a asi se nám tady v minulosti někdo rád čvachtal.

Ve dvaceti garsonku berete jako startovací byt.

Místo, kde si sami uvaříte těstoviny za 20 korun, pozvete první lásku na filmový večer a začnete si budovat vlastní svět.

Ve třiceti už třeba zakládáte rodinu a garsonka zůstává jako malý pomocník, co každý měsíc něco hodí.

Pronajmete ji studentovi, sousedovi po rozvodu nebo kamarádovi, co hledá „něco levného“... a pořád to sype.

A ve čtyřiceti? Možná přijde krize středního věku...

Koupíte si kabriolet, vyrazíte na roadtrip, uděláte nějakou ptákovinu... a pak přijde vhod mít garsonku.

Věrný kámoš, co vás podrží, když zrovna doma není ideální atmosféra. Garsonka se prostě hodí každému. A těch dobrých je málo.

Tak na co čekáte? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Uvidíte sami, že tohle je malý byt s velkým potenciálem.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119764.



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz