



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1859

Domov v krajině Moravice, s kouzlem zámeckého Hradce na dosah

10 690 000 Kč
za nemovitost

Záhumenní, Hradec nad Moravicí

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Po práci vyrazit na procházku k řece. V sobotu vzít kola a vydat se údolím Moravice. V neděli se toulat zámeckým parkem a domů se vrátit právě včas na společný oběd. V Žimrovicích mohou podobně vypadat i vaše obyčejné dny.

Právě v této části Hradce nad Moravicí nabízíme k prodeji dům, jehož přitažlivost začíná už samotným místem. Zdejší krajina, blízkost historického Hradce a možnosti trávení volného času vytvářejí krásné prostředí pro každého, kdo chce mít přírodu ve svém každodenním životě.

Příjemným překvapením jsou také nízké provozní náklady. Přestože je dům vytápěn elektrickými přímotopy, náklady na elektřinu včetně vytápění, vodné a stočné činí dohromady pouze 5 500 Kč měsíčně.

Výjimečné kouzlo dodává okolí zámek Hradec nad Moravicí. Romantický Červený zámek, elegantní Bílý zámek a rozlehlý park s vyhlídkami tvoří místo, kam se můžete vracet v různých ročních obdobích a pokaždé si najít jinou oblíbenou cestu. Procházka mezi vzrostlými stromy nebo odpoledne s návštěvou v zámeckém areálu se tu snadno stanou příjemnou tradicí.

Samotné Žimrovice přinášejí další možnosti, jak si užít čas venku. Údolí Moravice, okolní lesy a výlety k pozoruhodnému Weissshuhnovu kanálu lákají k pěším výpravám i projíždkám na kole. Můžete si naplánovat celodenní výlet, nebo si jen na chvíli prodloužit cestu domů.

Pro každodenní fungování rodiny je příjemnou výhodou mateřská a základní škola přímo v Žimrovicích. Další služby najdete v Hradci nad Moravicí a nabídku doplňuje nedaleká Opava.

Pokud si svůj budoucí domov představujete v místě, kde budete rádi trávit i volné dny, přijedte se podívat. Rádi vám dům představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz