

Prodej mezonetového bytu 3+kk (74 m²) s balkonem (9,6 m²) a parkováním - Hýskov u Berouna

6 299 000 Kč
za nemovitost

U Statku, Hýskov

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje klidné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do hlavního města? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi útulný a vzdušný mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74 m². Byt se nachází v moderní zástavbě v žádané lokalitě obce Hýskov poblíž města Beroun, v ulici U Statku.

Jedinečný prostor a skvělé zázemí.

Díky mezonetovému uspořádání působí celý interiér velmi vzdušně a stylově. K bytu náleží:

- Prostorný balkon (9,6 m²), který je ideálním místem pro venkovní posezení, ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, díky kterému máte zajištěné bezproblémové parkování.
- Sklep prakticky umístěný přímo naproti vchodovým dveřím do bytu.

Komfortní bydlení s příjemnými bonusy.

Bytový dům disponuje velmi dobře fungujícím SVJ, které o budovu aktivně pečuje a nově postavilo venkovní kolárnu. V přízemí domu je k dispozici prostorná kočárkárna. Další příjemný bonus je skvělá pizzerie přímo v domě. Třída energetické náročnosti budovy je B - velmi úsporná.

Kompletní občanská vybavenost na dosah:

Hýskov nabízí vynikající zázemí pro spokojený život. Přímě v sousedství se nachází základní škola i mateřská škola. V obci dále najdete obchody s potravinami, poštu, lékaře i sportovní halu. Veškeré další obchody a služby jsou pohodlně k dispozici v Berouně, který je vzdálený pouhých 5 minut jízdy autem.

Výborné spojení do Prahy i Berouna.

- Autem: Na dálnici D5 v Berouně se dostanete za 7 minut a na okraji Prahy budete do 25 minut.
- Vlakem a autobusem (MHD a PID): Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Vlakem jste v Berouně za pouhých 7 minut, odkud pohodlně navazují rychlíky na pražský Smíchov (cca 30 minut) nebo autobusy na metro Zličín.

Příroda na dosah ruky:

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení plné zeleně. Byt se nachází v malebném údolí Berounky na okraji CHKO Křivoklátsko. Přímo u obce vede vyhlášená cyklostezka „Po stopách českých králů“ a okolní hluboké lesy lákají k turistice i cyklistice.

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinu či pár hledající prostorné a komfortní bydlení.

Chcete se dozvědět více nebo si domluvit osobní prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Robert Marek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723986772

E-mail: robert.marek@re-max.cz