

Prodej vzdušného bungalovu, pozemek 1 700 m² - Trnová

25 990 000 Kč
za nemovitost

Trnová

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	219 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardní bungalov na pozemku o rozloze 1 721 m².

HLAVNÍ BENEFITY:

- novostavba z roku 2021
- elegantní a vzdušný design
- velký pozemek 1 721 m²
- strategická poloha u Prahy

Podlahová plocha domu činí cca 220 m². Srdcem domu je otevřený obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní v elegantním stylu à la Provence.

Dům má dále dvě ložnice, každou s vlastní šatnou, další pokoj využitelný například jako pracovna, nebo dětský pokoj, dvě samostatné koupelny a technickou místnost.

Nesmíme zapomenout zmínit i využití kvalitní materiály a technické výhody:

- keramika anglického výrobce Imperial Bathroom v koupelnách
- kombinace černé štípané žuly a světlého masivu v kuchyni
- podlahy z dubového dřeva
- podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo IVT kompatibilní s možnou budoucí FVE
- příprava na centrální vysavač
- bezpečnostní dveře, venkovní rolety a kamerový systém

Další výhodou je také garáž pro dvě auta a půda, která zatím čeká na nové nápady využití.

Zahrada je v současnosti řešena jako okrasná.

Již při stavbě do ní ale byly vyvedeny sítě (elektřina, voda, odpad) tak, aby zde bylo možné dobudovat plnohodnotnou zahradní kuchyni, domek, nebo třeba velký bazén.

Lokalita

V Trnové máte to nejlepší z obou světů - úžasný klid a přírodu za domem, ale ve městě jste autem za 15 minut, případně hromadnou dopravou za cca 30 minut.

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně s dalšími detaily a ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail: michal@michalrydlo.com