



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0025

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², s terasou 29 m² — novostavba Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

23 000 Kč
za měsíc

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlíště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v 5. podlaží novostavby, která byla postavená s důrazem na provozní náklady — vlastní fotovoltaika, tepelná čerpadla, chytrá domácnost Loxone. Hlavní devízou je terasa o 29 m², což je plocha, jakou u dvoupokojového bytu běžně nenajdete. Nabídka pro pár nebo jednotlivce, který chce bydlet v novém, mít kus venkovního prostoru sám pro sebe a nemuset řešit vysoké zálohy.

- ☐ 2+kk, 54 m² · 5. NP, bytový dům B7
- ☐ Terasa 29 m²
- ☐ Novostavba po kolaudaci — fotovoltaika s bateriovým úložištěm, tepelná čerpadla, Loxone Smart Home
- ☐ PENB: A
- ☐ Nájem 23 000 Kč + zálohy na služby cca 2 000 Kč měsíčně
- ☐ Volný ihned, nastěhování kdykoliv

Interiér

Byt je nový, po kolaudaci. Kuchyňská linka je součástí bytu včetně myčky, trouby a sklokeramické varné desky. Venkovní žaluzie se ovládají elektronicky z mobilu, stejně jako zbytek chytré domácnosti — v aplikaci Loxone máte přehled o spotřebě elektřiny i vody, takže víte, za co v daném měsíci platíte. Vytápění i chlazení řeší tepelná čerpadla, dům je napojený přes společné odběrné místo (JOM) a záloha na spotřebu elektřiny v bytě je už součástí měsíčního předpisu.

Terasa

Terasa má 29 m², což je na byt této velikosti nadstandard — vejde se sem posezení pro víc lidí i nábytek, který na běžný balkon nedostanete.

Lokalita

- Doprava: zastávka tramvaje 500 m pěšky, do centra Liberce 20 minut přímým spojem bez přestupu
- Nákupy a služby: obchody v docházkové vzdálenosti, nemocnice cca 1 km, centrum Jablonce 1,5 km
- Příroda: les začíná za plotem projektu, u domu cyklostezka a bikepark
- Hory: hřeben Jizerských hor 15 km

Podmínky pronájmu

- Nájemné 23 000 Kč měsíčně, v tom je i privátní venkovní parkovací stání
- Zálohy na služby cca 2 000 Kč měsíčně (voda, teplo, elektřina, úklid, správa, odpad, výtah atd.)
- Jistota 46 000 Kč, vratná
- Privátní venkovní parkovací stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně
- Odměna RK 23 000 Kč
- Doba určitá jeden rok, s možností prodloužení při bezproblémovém průběhu
- Byt je v družstevním vlastnictví — jde o podnájem se souhlasem bytového družstva, souhlas zajišťujeme
- Nastěhování kdykoliv, byt je k dispozici ihned

Prohlídka

Prohlídku rád domluvím podle vašich možností. Napište mi nebo zavolejte a probereme, jestli byt odpovídá tomu, co hledáte.

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail: jan.hajek@bpr-rk.cz