

Byt v prvorepublikové vile s výbornou dostupností a vlastním parkováním

12 990 Kč
za měsíc

Bratrská, 0, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Ostravě klidné bydlení, kde nebudete řešit problémy s parkováním ani hluk z velkého sídliště? Tento zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 52 m² se nachází v prvorepublikové vile v lokalitě Ostrava-Zábřeh a je svými dispozicemi ideální pro jednotlivce nebo pár.

Největší přidanou hodnotou je zde soukromí. Byt se nachází v části domu se společným vchodem pouze pro tři jednotky – budete mít tedy jen dva sousedy, což zaručuje klid, jaký v běžném bytovém domě nezažijete. Interiér se pronajímá plně vybavený, stačí si zapojit pouze vlastní pračku a můžete rovnou bydlet. K bytu navíc patří nadstandardně velký sklep (10 m²), kam bez problémů uložíte kola nebo sezónní věci.

Kromě samotného bytu získáváte i zázemí, které k vile patří. Vyhnete se každodennímu hledání parkování, protože ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací místo na pozemku. Po práci pak můžete využít společnou zahrádku.

Měsíční nájem: 12 990 Kč

Zálohy na služby: 3 500 Kč (2 000 Kč plyn, 1 000 Kč elektřina, 500 Kč voda)

☐ Vratná kauce: 30 000 Kč

☐ Odměna RK: 15 717 Kč

Aktuálně je v bytě internet za 399 Kč měsíčně, výběr poskytovatele je ale čistě na vás.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Zavolejte mi, rád vám byt i zázemí vily ukážu osobně. Těším se na vás!

Patrik Rubina
Realitní průvodce

(Fotografie u inzerátu byly upraveny pomocí AI – došlo k vizuálnímu odstranění osobních věcí z probíhajícího stěhování, abyste měli čistou představu o samotném prostoru).



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz