

Prodej bytu 3+1 74 m²

Václava Talicha, 73801, Frýdek-Místek

5 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, světlé a bezpečné bydlení pro celou rodinu, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv úprav? Nabízíme k prodeji velmi pěkný a velkoryse řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě na adrese Václava Talicha 1871, Frýdek-Místek (Místek - Riviéra).

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel před 5 lety kompletní a důkladnou rekonstrukcí z kvalitních materiálů s důrazem na komfort a praktičnost:

- Prostorný obývací pokoj: Světlý prostor s velkými okny orientovanými do zeleně.
- Moderní kuchyně se spotřebiči: Kuchyňská linka na míru s elegantním vestavěným jídelním pultem pod oknem. Veškeré vybavení zůstává v kuchyni (lednička, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř) – vše je tak připraveno k okamžitému užívání.
- Koupelna a WC: Zděné jádro v moderním přírodním designu obkladů. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a vyhrazeným místem pro pračku i sušičku v sestavě nad sebou. Toaleta je samostatná.
- Šatna: Ložnice disponuje vestavěnou šatní stěnou na míru s dostatkem úložného prostoru.
- Okna a doplňky: V každé místnosti je v okně instalována síť proti hmyzu.
- Podlahy a elektroinstalace: Nové vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, kvalitní vinylová podlaha se zámkovým systémem (Click), nová elektroinstalace v mědi.

Špičková bezpečnost a úložné prostory:

Jelikož se byt nachází v přízemí, byl při rekonstrukci kladen velký důraz na bezpečí a maximální úložné kapacity:

- Nadstandardní zabezpečení: Byt je vybaven certifikovaným chytrým alarmem AJAX včetně požárního čidla a také je napojen na Pult centrální ochrany (PCO).
- 2x Sklepní kóje: K bytu náleží hned dva samostatné sklepy, což poskytuje výjimečný úložný prostor pro kola, kočárek, sezónní vybavení i kutilské nářadí.

Měsíční náklady a energetická náročnost:

- Měsíční předpis záloh (SVJ): 4 768 Kč / měsíc (zahrnuje: fond oprav, teplo, teplou a studenou vodu, stočné, úklid společných prostor, elektřinu společných prostor, pojištění domu a správu)
- Platby navíc: Pouze elektřina v bytě a internet
- Energetická náročnost (PENB): Třída C – Úsporná (dle průkazu č. 180880.1), což zaručuje nízké a stabilní náklady na vytápění.

Lokalita Místek - Riviéra:

Ulice Václava Talicha patří k vyhledávaným a velmi příjemným lokalitám Frýdku-Místku. Nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a perfektní dostupné infrastruktury:

- V těsné blízkosti (v docházkové vzdálenosti) se nachází mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, pošta, zdravotní středisko i lékárna.
- Skvělá dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní silniční tahy (Ostrava, Frýdlant nad Ostravicí, Příbor).
- Parkování je možné na přilehlých parkovištích přímo u domu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz