

**Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+kk
28 m² s balkonem 4,4 m² - Jiřice u Miroslavi**

2 640 512 Kč
za nemovitost

0, Jiřice u Miroslavi

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporné bydlení s výbornou dostupností do Brna i Znojma na Vás čeká v Jiřicích u Miroslavi.

Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk (Byt č. 18 ve 3. NP) ve zrekonstruovaném bytovém domě s výtahem.

Byt 1+kk nabízí vnitřní uspořádání navržené pro maximální využití prostoru a denního světla.

01 Zádveří / Chodba (3,1 m²)

02 Obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,8 m²) - tvoří centrální obytný prostor pro relaxaci i vaření, a to se vstupem na balkon

03 Koupelna s WC (5 m²) - vybavena moderní sanitou, sprchovým koutem a topným žebříkem

04 Balkón (4,4 m²)

Sklepní kóje a parkovací stání lze k bytu dokoupit.

Užitná plocha bytu: 27 m²

Podlahová plocha bytu: 28 m²

Balkón: 4,4 m²

Podrobně se můžete podívat na VIZUALIZACE exteriéru a interiéru bytového domu a nabízeného bytu.

Pro lepší představu je k dispozici také půdorys bytu.

Bytový dům je 4podlažní s výtahem pro pohodlný a bezbariérový přístup ke všem bytům.

Kompletní rekonstrukce bytového domu je navržena v nízkoenergetickém standardu PENB třídy B, což garantuje velmi nízké měsíční náklady na vytápění a provoz.

Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě.
Centrální plynová kotelna. S ohřevem vody bude pomáhat FVE.
Okna v bytech - kvalitní plastová s izolačním trojsklem.

Byt je předáván ve vysokém standardu připravený k nastěhování (kromě kuchyňské linky a nábytku).
Budete si moci vybrat z několika odstínů obkladů a dlažeb v koupelně v rámci standardu.
Podlahy budou vinylové a opět jejich výběr bude záležet jen na Vás.

Obec Jiřice u Miroslavi leží v jižní části Jihomoravského kraje.
Nabízí příjemné a bezpečné vesnické prostředí s vinařskou tradicí a bohatým vyžitím v přírodě, přitom s výborným dopravním spojením:
Autem: Pohořelice 10 min | Znojmo 20 min | Brno 30 min (rychlá dostupnost po D52 / I/53)
Pravidelné autobusové spojení do okolních měst a obcí.

Zahájení rekonstrukce bytového domu 2026.

Nové Byty Jiřice u Miroslavi jsou výborná příležitost pro zájemce o vlastní bydlení a také pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Koupě bytu je velký krok, proto k Vám přistupujeme individuálně.
Pomůžeme Vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.
Nebo potřebujete prodat svoji stávající nemovitost?
Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového bytu.
Využijte možnost ladit si byt podle svých představ v průběhu rekonstrukce!

Termín dokončení stavby je podzim/zima 2027.
Pro více informací a přehled volných bytů mě neváhejte již kontaktovat.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz