

Prodej bývalého mlýna s rybníkem

25901, Olbramovice

14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalého mlýna s rybníkem, dvěma stodolami a pozemky 21.184 m² – Semtínek u Olbramovic, sousedící s resortem Čapí hnízdo. Nabízíme k prodeji jedinečný areál bývalého mlýna s vlastním rybníkem, dvěma stodolami a rozsáhlými pozemky v obci Semtínek u Olbramovic, v krásném prostředí středočeské krajiny. Dominantou nemovitosti je budova původního mlýna, ve které se dodnes nachází kompletní strojové vybavení mlýnice. Objekt si tak zachoval svůj původní charakter, historii a neopakovatelnou atmosféru. Součástí areálu jsou rovněž dvě samostatné stodoly, které významně rozšiřují možnosti budoucího využití celé nemovitosti. Mohou sloužit jako hospodářské a skladovací prostory, dílny, zázemí areálu nebo mohou být v rámci případné rekonstrukce využity i jiným způsobem. Budova mlýna je v současné době určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje možnost přizpůsobit celý areál vlastním představám. Nemovitost může být zajímavá nejen pro milovníky historických staveb, ale také jako základ pro soukromé rodinné sídlo, rekreační objekt, agroturistiku, ubytovací zařízení či jiný podnikatelský záměr – vždy s ohledem na územní plán a příslušná povolení. Velkou předností nabídky jsou pozemky o celkové výměře 21.184 m², jejichž součástí je také rybník. Více než dva hektary vlastních pozemků poskytují dostatek prostoru i soukromí a spolu s vodní plochou a původními hospodářskými stavbami vytvářejí velmi zajímavý a ucelený areál. Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Základní informace budova bývalého mlýna kompletní dochované strojové vybavení mlýnice dvě stodoly vlastní rybník pozemky o celkové výměře 21 184 m² objekt mlýna určený k celkové rekonstrukci elektřina 230/400 V plynová přípojka na hranici pozemku lokalita Semtínek u Olbramovic široký potenciál dalšího využití Areály tohoto charakteru se na trhu objevují jen zřídka. Kombinace historického mlýna s dochovanou technologií, dvou stodol, vlastního rybníka a více než dvou hektarů pozemků nabízí příležitost vytvořit zde skutečně výjimečné místo pro bydlení, rekreaci nebo zajímavý podnikatelský projekt. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz