

Dvougenerační či rodinné bydlení, investice - více možností u bytu 3kk, rozděleného na dvě jednotky

13 300 000 Kč
za nemovitost

Roháčova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Variabilní investiční byt 3kk rozdělený na dvě jednotky

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, v ulici Roháčova. Byt je v současné době prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy – dispozice 2+kk (57m²) a 1+kk (26 m²), každá s vlastní koupelnou a kuchyní. Byt nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Nemovitost je ideální například pro rodinu, která může oba byty jednoduše propojit a získat komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Zároveň se jedná o velmi zajímavou příležitost pro investory – rozdělení na dvě jednotky umožňuje vyšší výnos z pronájmu. Další možností je kombinace vlastního bydlení a investice, kdy lze jeden byt využívat pro vlastní potřebu a druhý dlouhodobě pronajímat. Výbornou volbou by byly tyto byty pro vícegenerační bydlení, kdy mohou být například prarodiče blízko rodiny, na tom samém patře. Oba byty mají vlastní odběrná místa el. energie. V bytě 2kk je dále prostorná komora a menší prostor navíc, například použitelný jako pracovna či zde může třeba umístit rotoped. V bytě 1kk je skvělým nápadem vestavěná skříň, nabízející velkorysý úložný prostor.

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit širšího centra Prahy. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a na metro linky A – stanice Flora nebo Želivského se pohodlně dostanete během krátké chvíle.

Velkou výhodou lokality je také množství zeleně a parků v okolí. Nedaleko se nachází oblíbený park Vítkov, Parukářka nebo Riegrovy sady, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i volný čas.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy i další služby, díky kterým je bydlení na Žižkově dlouhodobě velmi žádané.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají flexibilní bydlení nebo investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail: petr.jelinek@re-max.cz