

Prodej rodinného domu 4+kk, 78 m², pozemek 115 m², Panenský Týnec**3 300 000 Kč**
za nemovitost

43905, Panenský Týnec

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Panenský Týnec, o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 78 m².

Dům je ze smíšeného zdiva, původně postavený okolo roku 1919 a stojí na pozemku o celkové výměře 115 m².

V roce 1989 proběhla kompletní výměna krovu včetně střešní krytiny, byla rozvedena nová elektroinstalace, a okolo roku 2005 došlo k instalaci dřevěných euro oken a opravě fasády.

Dispozici domu v přízemí tvoří předsíň s koupelnou (7,7 m²), z předsíně je vstup do chodby s kuchyňským koutem (5,2 m²) a schodištěm, a dále pak do obývacího pokoje (13 m²).

V prvním patře se nachází chodba s posezením a jídelním koutem (6,7 m²), ložnice (14,7 m²) a prosvětlená pracovna se spoustou oken (8,4 m²).

V podkroví je pak předsíň (8,7 m²) a ložnice (13,8 m²).

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Na zahradě je umístěné kryté posezení s grilem, kolna, dílna a suché WC, podél domu je pak ještě další zastřešený úložný prostor.

Vytápění domu je řešené v jednotlivých místnostech plynovými WAWkami, v obývacím pokoji je umístěný komín s možností připojení krbových kamen.
Ohřev vody je v koupelně řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojený na přípojku plynu, elektřiny 3x25A, a veřejný vodovod, kanalizační přípojka je umístěna na pozemku.

Panenský Týnec se nachází na hranici Ústeckého a Středočeského kraje při budované dálnici D7 vedoucí z hlavního města Prahy do Chomutova a dále k německým hranicím.

Nejvýznamnější turistickou zajímavostí je zde známý nedostavěný gotický chrám Panny Marie.

V obci se nachází Mateřská i Základní devítiletá škola, potraviny, zdravotní středisko, pošta, restaurace s penzionem, a další služby. Ostatní vybavenost je v blízkých Lounech.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy na Nádraží Veleslavín, Loun, Chomutova a Slaného.

Výborná dostupnost automobilem do Prahy, Loun, Chomutova, Slaného nebo Kladna, po nově budované dálnici D7.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz