

Byt 2+kk/B/G, 65 m², zařízený, Praha 4 - Záběhlice

Podle náhonu, 14100, Praha 10, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby v bytě
5.000 Kč/měsíc, kauce,
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se budete cítit skoro jako na vesnici a přesto budete mít v dosahu veškerou občanskou vybavenost? Jste vášnivý tenista a chcete mít kurt hned za domem? Pro Vás zde máme výjimečnou nabídku.

Zařízený byt 2+kk, s pěkným balkónem, sklepem a garážovým stáním, o velikosti 64.7 m², umístěný ve 2. patře menšího bytového domu s výtahem, v uzavřeném areálu, přímo u Hamerského rybníka. Byt je dispozičně velmi prakticky řešený - z prostorné vstupní chodby s velkou vestavěnou skříní se vchází do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou do U, s veškerými spotřebiči, rozkládací pohovkou, pracovním stolem a vstupem na balkón. Ložnice s dvoupostelí, a další vestavnou skříní. Koupelna s velkou vanou, toaletou a pračkou, velká komora s regály a dostatkem prostoru na vysavač a další nezbytnosti.

Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, kvalitní okna s dřevěnými žaluziemi, dostatek světla i prostoru. Sklepni koje asi 3 m² a dostatečně velké parkovací stání v garáži s vjezdem na DO. V okolí najdete mnoho zeleně, sportoviště, ale i veškerou občanskou vybavenost a MHD s přímým spojením na metro A a C, případně tramvaje 11 a 24.

Hledáme jednotlivce nebo pár, ideálně ČR a bez zvířat, kteří ocení výjimečnost tohoto místa. Volné ihned.

Nájemné 26.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 5.000 Kč/měsíc (včetně elektřiny, zvlášť už jen internet), kauce 31.000 Kč, provize 26.000 Kč. Ev. číslo: 28504.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz