

Byt 3+1/B, 74 m², panel, nezařízený, Praha 4

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
3.500,-Kč/měsíc, elektřina
a plyn na nájemce, kauce,
provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	142 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt se skvělou občanskou vybaveností v okolí, s unikátním výhledem? Nabízíme vám k pronájmu nezařízený byt 3+1, po dílčích renovacích, umístěný v 6. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem, přímo u Krčského lesa.

Byt je dispozičně rozdělen na podlouhlou chodbu, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje, samostatné kuchyně s jídelním koutem, toalety, větší ložnice a komory. Do menší ložnice je pak přístup z kuchyně. Menší kuchyňská linka, prostorný balkon s úžasným výhledem.

V bytě je dostatek úložného prostoru a současný nájemce zde může ponechat některé skříně za velmi rozumnou částku.

V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody v OC Novodvorská, stanice MHD, školy, školky, nemocnice.

Hledáme ideálně slušnou rodinu, se zájmem o dlouhodobý pronájem, bez exekucí - insolvencí (bude prověřeno). Volné cca od začátku října 2026.

Nájemné 24.000 Kč/měsíc + zálohy na služby v domě 3.500 Kč/měsíc, elektřina, plyn (pouze sporák) a internet na nájemce, kauce 27.500 Kč, provize 24.000 Kč. Ev. číslo: 28505.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz