

Pronájem prostorného bytu 3+kk, Údolní 50, Brno-Veverí

Údolní, Brno-střed, Brno

26 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.000 Kč,
vratná kauce 30.000 Kč,
+ provize RK 26.000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 81,7 m², situovaný ve zvýšeném přízemí domu na ulici Údolní v oblíbené lokalitě Brno-Veverí.

Byt nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 26 m², další pokoj je skutečně velkorysý s výměrou 24 m² a třetí pokoj o velikosti 13 m² může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také prostorná chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou.

Byt se pronajímá částečně vybavený – součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou, sedací souprava, jídelní stůl se čtyřmi židlemi a úložné skříň.

Vytápění je řešeno samostatným elektrokotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita Brno-Veverí, která nabízí bydlení v širším centru města s výbornou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost zeleně a možností pro sport a relaxaci, například v okolí Kraví hory či Špilberku.

Byt je k dispozici od 3. 10. 2026.

Prostor, výborná lokalita a praktická dispozice – příjemné bydlení v širším centru Brna. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek**GSM:** +420725777142**E-mail:** tomas.smidek@re-max.cz