

Prostor 120 m² v Rohové ulici

Rohová, Karlovy Vary

15 000 Kč
za měsíc

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru 120 m², Karlovy Vary – Rohová ulice

Hledáte dostatek prostoru pro své podnikání za dostupnou cenu? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 120 m², který se nachází v přízemí bytového domu v Rohové ulici v Karlových Varech.

Prostor vznikl propojením dvou nebytových jednotek a má dva samostatné vstupy. Díky tomu jej lze prakticky rozdělit na dvě části – například na provozovnu a zázemí, případně na dvě oddělená pracoviště.

V minulosti zde fungovala restaurace a kosmetický salon. Prostor může být vhodný například pro:

ordinace
kosmetické, masážní nebo kadeřnické studio,
kanceláře či sídlo firmy,
showroom nebo vzorkovnu,
ateliér, výdejní místo či provozovnu e-shopu,
menší obchod nebo jiné služby.
cukrárna či dětský koutek hernička

Součástí je sociální a technické zázemí, toalety, sprchy, pisoáry. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a možnost parkování před domem i ve vnitrobloku.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + energie. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15 000 Kč.

Velkorysá plocha, dva samostatné vstupy a příznivá výše nájemného nabízejí zajímavou příležitost pro rozjezd i rozšíření podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Monika Záborcová
Tel.: 603 188 588
GSM: 775051424

E-mail: monika.zaborcova@gpre.cz