

Prodej lukrativního stavebního pozemku o velikosti 8.654m², v žádané lokalitě v obci Ražice.

2 699 000 Kč

za nemovitost

Ražice

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 8654 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pozemek o velikosti 8.654m² v obci Ražice.

Pozemek je dle územního plánu částečně veden jako stavební a to plocha o velikosti cca 2.000m², která spadá do území typu SO.17 Smíšené obytné.

Zbýlá část pozemku o velikosti cca 6.654m² je vedena jako území ZO.10 Nezastavitelné území.

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy stabilizované - Zastavěné území

Plochy změn - Zastavitelné plochy, Plochy přestavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro bydlení

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy s hospodářským zázemím pro zemědělskou samozásobitelnost

Spolu se stavbou hlavní příslušenství a stavby, např. bazén, kolna pro zahradní nářadí, dále drobná architektura, např. pergola, skleník

Pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy s objekty pro drobnou výrobu bez nároků na zvýšenou dopravu a bez negativního ovlivnění sousedních pozemků

Pozemky staveb pro občanské vybavení - rodinné domy s objekty pro prodej, provozování občerstvení, opravárenství, služby, bez nároků na zvýšenou dopravu a bez negativního ovlivnění sousedních pozemků

Drobné stavby hospodářského charakteru - altány, pergoly, přístřešky, skleníky, bazény,

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vodní plochy za podmínky neporušení hydrologických poměrů v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

34

UP RAŽICE_ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

Max. výška obytného objektu 2 NP s využitím podkroví

Max. výška hospodářských a provozních staveb – 12 m v hřebeni

Max. výška hospodářských a provozních staveb – 9 m v hřebeni

V zastavěném území – zastavitelná plocha pozemku – max. 80%

V zastavitelné ploše – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

OSTATNÍ PODMÍNKY

V plochách s atakem hluku ze silniční a železniční dopravy bude v územním a stavebním řízení prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Plocha přestavby SOp.5 se nachází v ochranném pásmu železnice.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz