



Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Přepeře u Turnova, okres Semily, hypotéka možná

51261, Přepeře

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	137.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej rodinného domu s garáží a sklepem o celkové užitné ploše 137,9 m² (včetně garáže a sklepa) s pozemky o celkové rozloze 491 m² v zajímavé lokalitě obce Přepeře, okres Semily.

Jedná se o polovinu dvojdomku, který je nyní řešen jako dvougenerační s dvěma bytovými jednotkami s vlastním sociálním zařízením o dispozici 2+1 a 2+kk s garáží.

Novým majitelům se nabízí i možnost předělat dispozici domu na 4+1 či 5+kk s garáží.

Aktuální dispozice domu:

- přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem (linka již odmontována), ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a garáž

- patro kuchyň, 2 pokoje, sprchový kout a samostatné WC, spíž a komora, z níž je přístupná prostorná půda.

Dům je částečně podsklepený, přičemž sklep má rozlohu 5,5 m² a je vhodný zejména k uskladnění potravin a věcí, kterým nevadí vlhkost.

Dům je zděný, při rekonstrukci domu v 70. letech byly obvodové zdi v přízemí domu podříznuty a odizolovány proti zemní vlhkosti. Na střeše je hliníkový plech. Většina oken je plastová s dvojskly, okna na schodišti a balkonové dveře jsou dřevěné. Vytápění je ústřední kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu. Rozvody elektřiny jsou v hliníku, rozvody vody a odpadů jsou v plastu.

Dům je napojen na elektřinu, plynovod, veřejný vodovod i kanalizaci. Na pozemku je navíc kopaná studna, z níž je voda přivedena do domu a je možnost připojení užitkové vody z veřejného vodovodu či studny. U domu je optická síť internetu, do domu zavedena není.

Průkaz energetické náročnosti je v současné době vyřizován, a proto je dům uveden ve skupině G.

K domu patří menší slunná zahrada, která ale díky své rozloze poskytuje dostatek místa na vybudování zázemí pro rodinné aktivity i příjemnou relaxaci v pěkném a klidném prostředí. Celý pozemek je oplocený.

Velkou výhodou domu je bezesporu klidná lokalita zástavby rodinných domů se zahradami s vesnickou soudržností a sousedskými setkáními v bezprostřední blízkosti města Turnov a dálnice D10.

Obec Přepeře nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází základní škola a školka, 2 hřiště a tělocvična, prodejna potravin, hostinec, kulturní zařízení, pošta, knihovna a autobusové zastávky. Kompletní občanskou vybavenost naleznete ve 2 km vzdáleném městě Turnov. Z obce je navíc dobrá dostupnost na dálnici D10, díky níž budete za 20 minut v Mladé Boleslavi a za 45 minut na okraji Prahy.

Přepeře se nachází necelé 3 km od CHKO Český ráj, a proto jsou všude v okolí možnosti mnoha krásných procházek a

cyklistických i jiných zajímavých výletů.

Dopravní dostupnost:

- Turnov 2 km
- Mladá Boleslav 25 km
- Liberec 25 km
- Praha 75 km

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu. V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkendu) nebo zodpovězení dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o prostorný dům v zajímavé lokalitě poblíž města Turnov, který si můžete předělat dle vlastních představ.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail: realfin@barborabukovska.cz