

Prodej bytu 4+1+šatna, Brno - Bohunice, neprůchozí pokoje, kousek od Campus Square, ulice Pod nemocnicí

9 900 000 Kč
za nemovitost

Pod nemocnicí, 0, Brno-Bohunice, Brno

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii a krásným výhledem – Brno-Bohunice

Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k prodeji velký, světlý a velmi příjemný byt o dispozici 4+1 v atraktivní lokalitě Brno-Bohunice, na ulici Pod nemocnicí, jen kousek od Campus Square.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Celková plocha bytu činí 86,26 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře 4,70 m² s krásným výhledem a sklep o velikosti 2,16 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa tak činí 93,12 m².

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň (11,41 m²), kuchyně (8,55 m²), spíž (0,66 m²), komora (0,86 m²), obývací pokoj (19,93 m²), tři ložnice (12,35 m², 12,02 m² a 12,02 m²), koupelna (3,51 m²), samostatné WC (1,35 m²) a praktická šatna (3,60 m²).

Velkou předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí ložnice, dostatek úložných prostor a celkově velmi praktické uspořádání. Díky velkorysé výměře nabízí byt pohodlné bydlení i pro početnější rodinu. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, ze které se otevírá krásný výhled.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, troubou s plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se 4 židlemi. Podrobný soupis ostatního vybavení bytu ráda zašlu e-mailem na vyžádání.

Velkou výhodou je samotná lokalita Brno-Bohunice s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Vedle domu se nachází Lidl, v blízkosti pak Campus Square a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Lokalita je proto atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.

Byt může představovat také zajímavou investiční příležitost. V současné době je pronajat spolehlivým nájemníkem,

kterí řádně a pravidelně hradí nájemné a mají zájem v nájemním vztahu pokračovat. Budoucímu majiteli tak může odpadnout hledání nových nájemníků a může plynule navázat na stávající bezproblémový pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail: vecerova@avrioreal.cz