

Exkluzivní mezonet 3+kk s terasou v prestižních Vinohradech

31 900 000 Kč
za nemovitost

Italská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	254 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení v srdci Vinohrad, kde se snoubí nadčasový design, moderní technologie a atmosféra jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí. Nabízíme k prodeji elegantní mezonetový byt 3+kk s prostornou soukromou terasou (50 m²) a balkonem (22,8 m²), který se nachází jen několik kroků od Náměstí Míru. Tento mimořádný byt osloví milovníky kvalitního a komfortního bydlení. Promyšlená dispozice, moderní architektonické zpracování a špičkové technologie vytvářejí harmonický celek, který splňuje vysoké nároky na současné bydlení. O maximální komfort se stará inteligentní systém chytré domácnosti, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, stropní chlazení a rekuperace vzduchu.

Srdcem celého bytu je vzdušný a světlý obytný prostor s elegantně propojenou kuchyní a jídelnou. Z obývací části je přímý vstup na soukromou terasu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní setkávání s přáteli. Soukromí a pohodlí zajišťují dvě samostatné ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou. K dispozici je také samostatná toaleta, praktická technická místnost a dostatek úložných prostor. Balkon pak přináší další možnost užít si atmosféru této výjimečné lokality.

Vinohrady patří k nejvyhledávanějším pražským adresám - nabízí jedinečnou kombinaci historické architektury, zeleně, kaváren, restaurací a městského života. Náměstí Míru je doslova na dosah, stejně jako stanice metra A a řada tramvajových linek. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, bistra i kulturní podniky.

Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových a Riegrových sadů, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, odpočinek i nádherné výhledy na Prahu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - školy, školky, lékárny, poliklinika, pošta, supermarkety, banky i dětská hřiště.

Tento jedinečný mezonet nabízí vše, co můžete od prémiového městského bydlení očekávat - atraktivní adresu, promyšlený design, soukromý venkovní prostor a nejmodernější technologie pro pohodlný život.

Bydlení na Vinohradech v této podobě není jen otázkou komfortu. Je to především životní styl, který si můžete užívat každý den.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz