

Prodej rodinného domu 5+1, Nymburk

Pivovarní, Nymburk

8 295 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	456 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu v Nymburce o dispozici 5+1, v ulici Pivovarní. Celková plocha pozemku je 525 m². Dům má celkovou užitnou plochu cca 150 m² a je částečně podsklepen. Před domem se nachází předzahrádka, vedle domu je průjezd ke garáži a kůlnám. Za domem se nachází udržovaná zahrada, která nabízí dostatek klidu a soukromí. Dispozice přízemí: chodba, kuchyň se spíží, 2 pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V patře se nachází 3 pokoje a terasa. Dům je napojen na městský vodovodní řád, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, k centrálnímu vytápění slouží nové tepelné čerpadlo napojené na radiátory. Okna jsou plastová se žaluziemi. Střecha je plechová, zdivo - tvárnice. Dům se nachází na klidném místě s velmi dobrou dochozí vzdáleností od centra města, supermarketů s potravinami a dalších obchodů. Nájezd na dálnici D11 je do 10min.

Doporučuji zhlédnout 3D prohlídku nemovitosti, která je součástí fotogalerie.

Nemovitost není nijak zatížena a lze ji financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme zařídit.

Ve městě Nymburk je kompletní občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti, či více informací kontaktuje makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Langweil**GSM:** +420775628782**E-mail:** marketa.langweil@re-max.cz