

Pronájem 2+kk 55m²

Ondrákové, Praha 5, Praha

22 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk (50,4m²) s lodžii (4,3m²) a parkovacím stáním.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu ve 3. podlaží a má východní orientaci. Je rozdělena na vstupní halu, ze které se vstupuje do koupelny s WC a velké komory, kterou lze využít jako skladovací prostor. Dále je k dispozici obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na prostorou lodžii. Z obýváku se pak vstupuje do samostatné ložnice.

Byt je pronajímán bez vybavení nábytkem a budoucí nájemce si tak může zařídit dle vlastního vkusu.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je 3 min. chůze od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovně relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a také Chuchelský háj.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Bydlení v novostavbě s možností přizpůsobit si vybavení.
- 2) K bytu náleží kryté garážové stání.
- 3) Vynikající dopravní dostupnost.

K nájemnému je potřeba počítat s platbou zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nester.cz