

Prodej rodinného domu 130 m², pozemek 1 323 m², Zlín - Pršténé

K Rybníkům, 76001, Pršténé, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02905 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují rodinný dům na adrese K Rybníkům ve Zlíně, v městské části Pršténé.

Bydlet ihned a další části domu si postupně upravit podle vlastních představ. Rodinný dům v Pršténém nabízí tuto možnost společně s pozemkem o celkové výměře 1 323 m² a dvěma garážemi. Díky svému uspořádání může posloužit jedné rodině, více generacím i zájemcům, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti pro vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Dům nabízí přibližně 130 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích. V prvním se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s koupelnou vybavenou vanou a toaletou. Je připravena k okamžitému užívání, takže se zde můžete zabydlet a případné úpravy dalších prostor řešit postupně.

Druhé nadzemní podlaží dává prostor vašim plánům. Může rozšířit stávající bydlení o další pokoje nebo poskytnout samostatné zázemí například pro dospělé děti či rodiče. Další možnost do budoucna představuje podkroví, ve kterém lze vybudovat další obytný prostor nad rámec uvedených 130 m². Nabízí se tak i varianta úpravy domu na více bytových jednotek. Konkrétní řešení bude záviset na stavebních možnostech domu a splnění příslušných požadavků.

Celý dům je podsklepený, a nabízí tak dostatek prostoru i pro praktickou stránku každodenního života. Sklep může sloužit jako technické zázemí, dílna nebo místo pro uložení sportovního a sezónního vybavení. Dvě garáže doplňují možnosti parkování a podle potřeby poskytnou prostor také pro nářadí, zahradní techniku či vlastní koníčky.

Výraznou předností je pozemek o celkové výměře 1 323 m². Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro společné posezení, dětské hry, pěstování i klidný odpočinek. Můžete si ji přizpůsobit svému způsobu života a užívat si čas venku přímo u domu.

Pršténé spojuje bydlení ve vlastním domě s dobrou dostupností centra Zlína i dalších částí města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, zastávky MHD a možnosti sportu i trávení volného času. Vlastní zahradu a praktické zázemí tak doplňuje pohodlný přístup ke službám, které potřebujete každý den.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete rovnou bydlet a jeho další podobu přizpůsobit své rodině i budoucím plánům, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz