

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², ul. Smolenská, Praha 10, Vršovice

Smolenská, Praha 10, Praha

26 415 Kč

za měsíc

+ 3 085,- Kč poplatky/2 os
+ elektřina + 59 000,- Kč
kauce + 29 500,- Kč
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 50 m², který se nachází ve 3. patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vršovic. Byt je po rekonstrukci s neprůchozími pokoji. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a díky neprůchozímu uspořádání zajišťuje příjemné soukromí. V předsíni vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a praktickým otopným žebříkem. K dispozici je také přípojka na pračku. Samostatné WC je řešeno jako závěsné. Byt je orientován na východ a nabízí příjemný výhled směrem na Vršovické náměstí. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je centrální dálkové. V bytě není zaveden plyn. K dispozici od listopadu 2026.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, elektřina se převádí na nájemníka.

Velmi oblíbená lokalita v širším centru, v okolí dostatek zeleně, veškerá občanská vybavenost v místě, řada restaurací, kaváren a obchodů. Dopravní dostupnost tramvají nebo autobusem. Nejbližší stanice metra nám. Míru vzdálena pouhých 5 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Heroldovy sady a Grébovka. Poplatky stanoveny pro 2 osoby, elektřina se převádí na nájemníka.



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz