

**Podnájem, Byty 2+kk, 57m² - Praha 9 - Letňany,
ul. Pavla Beneše**

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.102 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	115 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájem světlý a moderní byt 2+kk o výměře 56,7 m², který se nachází v 5. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 - Letňany, v ulici Pavla Beneše. Jedná se o novou cihlovou stavbu, která poskytuje komfortní, bezpečné a klidné bydlení ideální pro jednotlivce, pár nebo i mladou rodinu. K bytu náleží také praktický sklep a vyhrazené vnitřní parkovací stání.

Interiér bytu je udržovaný v perfektním stavu a připravený k pohodlnému užívání. Dominantou celého prostoru je nádherná, výjimečně velká terasa, která přímo vybízí k relaxaci, ranní kávě nebo večernímu posezení. V bytě najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouze 2 minuty chůze, přičemž na metro C Letňany se dostanete za chvilku autobusem nebo 10 minutami pěšky. V bezprostředním sousedství se nachází mateřská škola, základní škola i poliklinika. Pro nákupy i zábavu výborně poslouží blízké Obchodní centrum Letňany, sportovní nadšence pak potěší Aquacentrum, zimní stadion i přílehlý Lesopark Letňany.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz