

Moderní byt 3+kk po rekonstrukci s dvěma lodžiemi a sklepem, Nepomucká 1023/7, Praha 5 - Košíře.

11 490 000 Kč
za nemovitost

Nepomucká, 0, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	15	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk, který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v Nepomucké ulici v Praze 5 - Košířích.

Jedná se sice o byt v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou, ale v současné době je již podáno prohlášení vlastníka, takže byt bude možné převést do osobního vlastnictví a lze ho financovat hypotéčním úvěrem.

Podlahová plocha samotného bytu činí 64,3 m². K bytu náleží dvě zasklené lodžie o výměrách 1,8 m² a 3,6 m² a sklep o výměře 2 m². Celková užitná plocha včetně obou lodžií a sklepa tak činí 71,7 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, další pokoj, vstupní hala, koupelna a samostatná toaleta. Menší pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo šatnu. Úložné možnosti doplňuje praktická komora přístupná z předsíně a sklep.

Na jednu zasklenou lodžii se vstupuje z obývacího pokoje, na druhou přímo z ložnice. Východní orientace přináší do bytu ranní slunce a z oken se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Dům je zateplený a má nová plastová okna. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynová kotelna umístěná přímo v domě.

Aktuální měsíční předpis plateb spojených s užíváním bytu činí 5 620 Kč. Záloha na elektřinu je nastavena na 1 000 Kč měsíčně. Celkové měsíční platby tak podle současného předpisu a nastavení záloh činí 6 620 Kč.

Tramvajová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu a na metro Anděl se odtud dostanete zhruba za osm

minut. Přestože je centrum města velmi dobře dostupné, dům obklopuje množství zeleně. V pěší vzdálenosti leží park Cibulka a přírodní památka Skalka, které poskytují dostatek prostoru pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a bez problémů zde lze parkovat v přilehlých ulicích.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s výbornou dostupností do centra a zelení téměř za domem, rád vám jej osobně představím.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz