



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **763298641**

Byt 2+1, Trutnov - Horní Staré Město, ul. Slovenská

3 890 000 Kč
za nemovitost

Slovenská, Trutnov

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 s balkonem o výměře 58 m² v žádané lokalitě města Trutnov.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží také sklep.

Byt je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci: nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadu, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyňská linka atd.

Dům, ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci: renovovaná střecha, nové stoupačky, nová okna v celém domě, nové vstupní dveře, nové zvonky, zateplení domu včetně nové omítky atd.

Výhody bytu:

- výborný stav bytu bez nutnosti dalších investic,
- prostorný byt s velmi dobře řešenou dispozicí,
- světlý a slunný byt,
- výtah v domě,
- výborná lokalita a příjemné okolí,
- veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu,
- zastávka MHD pouhé 3 minuty chůze od domu,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice - možnost koupě za účelem následného pronájmu (nájemníka zdarma zajistíme).

Tento byt je bez právních vad a lze jej snadno financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám případně rádi pomůžeme za velmi výhodných podmínek.

Více informací a možností financování Vám rádi představíme při prohlídce nemovitosti.

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz