

Novostavba 3+kk se zahradou 82 m² a vlastním parkováním | Praha 6 - Suchdol

26 000 Kč
za měsíc

Štěpnice, Praha-Lysolaje, Praha

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	39 m ²	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Vratná kauce:	52 000 Kč	Jistič:	16A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 3+kk se zahradou 82 m² a parkováním | Praha 6 - Suchdol
Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v Praze? Tato novostavba 3+kk o podlahové ploše 39,4 m² nabízí vše, co dnes nájemníci hledají — soukromí, vlastní zahradu, parkování a skvělou dostupnost.
Dům se nachází v klidné části Prahy 6 - Suchdol, jen pár minut od MHD a v docházkové vzdálenosti od ČZU. Díky kompaktní dispozici a vysokému standardu provedení je ideální pro páry nebo nájemníky pracující z domova.
Hlavní přednosti nemovitosti

- Soukromá zahrada 82 m² - ideální pro relax, grilování nebo domácí zahrádku
- Vlastní parkovací stání na pozemku
- Možnost nabíjení elektromobilu
- MHD 400 m (cca 6 min), ČZU 700 m (cca 10 min)

Moderní a úsporné vybavení

- rekuperace
- okna s trojskly
- bezpečnostní rolety
- klimatizace
- moderní kuchyňská linka
- velkoformátová dlažba
- venkovní úpravy dokončíme po domluvě s nájemcem

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady, bezpečí a komfort.
Cena a podmínky

- Nájemné: 26 000 Kč/měsíc
- Zálohy: elektřina 3 000 Kč/měsíc + voda 500 Kč/osoba/měsíc
- Kauce: 2 měsíční nájemy
- Pronájem přímo od majitele — bez provize



Vyřizuje
doc. Mgr. Ing. Roman Sloup Ph.D.
GSM: +420608516302
E-mail: roman.sloup@seznam.cz