



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02155

Pronájem prostorného rodinného domu, 5+1 230 m², Praha - Dolní Chabry

39 900 Kč
za měsíc

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v žádané a klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry.

Dům představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra Prahy. Nabízí příjemné světlé interiéry, prakticky řešenou dispozici, soukromou zahradu a garáž.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s přímým přístupem do venkovního prostoru, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. K dispozici je také kuchyňská linka, další obytné místnosti a koupelny se sprchovým koutem i vanou. Horní podlaží nabízí další samostatné pokoje se střešními okny a příjemnou atmosférou podkrovního bydlení.

Velkou předností nemovitosti je zelená a soukromá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i rodinné využití. Součástí nabídky je rovněž garáž.

Dům se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Dolní Chabry patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 8. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s velmi dobrou dostupností do širšího centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a služeb. Velkou výhodou je také blízkost přírodních lokalit vhodných pro procházky, sport a volnočasové aktivity.

Výborné je také dopravní spojení MHD - autobusové linky z Dolních Chaběr zajišťují návaznost na metro C Kobylisy a další části Prahy. Z centra Dolních Chaběr je možné se k metru Kobylisy dostat přibližně za 10 minut.

Shrnutí:

Dispozice: 5+1
Lokalita: Praha 8 - Dolní Chabry
Nájemné: 39.900,- Kč / měsíc
Služby: 3.500,- Kč / měsíc
Jistota: 86.800,- Kč b/ 2x nájem včetně služeb
Provize RK: 1x nájem + DPH
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Stav: nezařízený
Garáž: ano
Zahrada: ano

Tato nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, která hledá klidné a komfortní bydlení v Praze, dostatek soukromí a současně nechce rezignovat na dobrou dostupnost města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz