

Prodej pozemku 2574 m², Dolní Jílovice

Vyšší Brod

5 148 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2574 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 574 m² v obci Dolní Jílovice, spadající do katastrálního území Bolechy u Vyššího Brodu, okres Český Krumlov.

Pozemek je součástí většího celku tvořeného třemi navazujícími pozemky o výměrách 2 574 m², 1 749 m² a 2 100 m². Jednotlivé pozemky je možné koupit samostatně, případně je možné jednat o koupi celého souboru o celkové výměře 6 423 m².

Pozemek se nachází na velmi klidném místě obklopeném přírodou a nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a příjemnou atmosféru pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční využití.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení a zároveň také zpracovaný projekt na výstavbu rodinného domu, který je k dispozici a může být součástí prodeje. Nový majitel tak může navázat na již připravenou dokumentaci a výrazně si zjednodušit cestu k samotné výstavbě.

Na pozemku je k dispozici vrtaná studna a zároveň je ke každému z nabízených pozemků připravena samostatná elektrická přípojka. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Velmi zajímavý je také potenciál využití celého území. Dle možností územního plánu zde připadá v úvahu jak výstavba jednotlivých rodinných domů, tedy jednoho domu na každém z pozemků, tak při spojení pozemků také jedna větší stavba v rámci celého území. To otevírá prostor i pro investiční využití, například formou apartmánového projektu, rekreačního areálu nebo většího komplexu pro pořádání svateb, oslav, pobytů a dalších společenských či rekreačních akcí. Nabídka tak může být zajímavá jak pro soukromého zájemce, tak pro investora hledajícího místo s širším podnikatelským potenciálem.

V případě koupě celého souboru se počítá s individuálním jednáním o výsledné ceně a její určité úpravě.

Pokud hledáte pozemek na klidném místě s velkým množstvím prostoru, soukromím a zároveň širokým potenciálem pro vlastní výstavbu nebo investiční projekt, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Vejsický**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:** jakub.vejsicky@re-max.cz