

Prodej Chata, 39

27363, Bratronice

3 200 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	39 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa mají zvláštní schopnost zůstat v paměti. Voní dřevem, lesem a kouřem z kamen. Ráno je tu slyšet příroda dřív než ruch okolního světa a večer člověk zjistí, že ke spokojenosti někdy stačí opravdu málo.

Právě takové místo na vás čeká v rekreační chatové oblasti v Bratronicích.

Na původních základech zde vyrostla nová chata, která spojuje kouzlo klasického chataření s pohodlím novostavby. Místo, kde můžete zavřít dveře za každodenním shonem a začít psát svůj vlastní příběh. Stavba byla nově vybudována na původních základech a nabízí příjemné, prakticky řešené zázemí pro víkendy, prázdniny i delší pobyty.

Srdcem chaty je obývací pokoj s krbem. Právě ta se starají nejen o vytápění, ale také o atmosféru, kterou žádný radiátor nenahradí. Představte si podzimní večer, venku chladno, uvnitř praská oheň a vy nikam nemusíte.

Z obývacího prostoru vede schodiště do otevřeného podkroví určeného ke spaní. K dispozici je navíc samostatná oddělená ložnice, takže chata nabízí dostatek soukromí i při pobytu více osob.

Součástí interiéru je nová kuchyňská linka se spotřebiči, připravená na ranní kávu, rychlou snídani i společnou večeři po dni stráveném venku.

Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a prostor s pračkou. Praktické zázemí tak odpovídá tomu, co od moderní rekreační nemovitosti očekáváme.

Podlahy jsou řešeny jako plovoucí, chata je zateplená a osazena plastovými okny.

Do chaty je zavedena elektřina, voda je čerpána z vlastní studny a odpadní vody jsou řešeny pomocí jímky s trativodem.

Ve sklepě se nachází rozvodová skříň a bojler pro ohřev užitkové vody.

Pozemek je oplocený, což vytváří příjemný pocit vlastního prostoru a soukromí.

Celková výměra pozemku činí 336 m², k tomu náleží ještě 57 m² určených pro parkování.

Automobil můžete pohodlně ponechat před chatou nebo zaparkovat přímo na vlastním pozemku vedle příjezdové cesty.

Chata není jen součet metrů čtverečních, oken, podlah a technických parametrů.

Je to ranní káva, když je kolem ještě ticho.

Je to oheň v kamnech, když venku prší.

Je to otevřené podkroví, kam večer vystoupáte po schodech a necháte za sebou celý den.

Vybavení je součástí prodeje, tak jak je vyobrazeno na fotografiích.

A možná právě proto je na této chatě něco symbolického.

Na starých základech totiž vzniklo něco úplně nového.

Nový dům.

Nové možnosti.

A prostor pro nové vzpomínky.

Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119772.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz