

Prodej světlého 3+1 (73 m²) s balkonem na pomezí Lesné a Černých Polí - ul. Marie Majerové, Brno

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno

8 890 000 Kč

za nemovitost

+ rezervační poplatek 60 500 Kč, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	135 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého 3+1 (73 m²) s balkonem na pomezí Lesné a Černých Polí - ul. Marie Majerové, Brno

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým stabilním výnosem, nebo prostorné rodinné bydlení v jedné z nejzelenějších a nejžádanějších částí Brna?

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3 + 1 o výměře 73 m² + balkon a sklep v atraktivní lokalitě na ulici Marie Majerové - přesně na pomezí vyhledávaných městských částí Lesná a Černé Pole (2. patro).

Byt má velmi příjemná poloha, na začátku Lesné, je umístěný v domě obklopeném vzrostlou zelení a naprostým klidem. Zároveň má vynikající dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou i autem.

Velkou výhodou této lokality je pohodlné a snadné parkování přímo u domu .

Byt v současnosti ještě funguje v režimu garantovaného nájmu (konec 30.11). Majiteli generuje pravidelný měsíční zisk bez rizika výpadku příjmů nebo starostí se správou. Ideální volba pro investory! V případě zájmu lze ihned navázat spolupráci .

Dispozice a vybavení bytu:

Šatna & úložné prostory: Samostatná walk-in šatna / komora s policovým systémem a šatními tyčemi na míru. Další

rozsáhlé vestavěné skříně se nachází v ložnici, chodbě i předsíni. K bytu patří také praktický sklep.

Prostorný balkon: Dlouhý krytý balkon přístupný z obývacího pokoje nabízí nerušený výhled do vzrostlé zeleně a klidného vnitrobloku.

Kvalitní standardy: V obytných místnostech jsou zachovalé poctivé dřevěné parkety skladované do stromečku, v chodbě a zázemí je dlažba.

Samostatná kuchyně: Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklloceramická deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř) a jídelním stolek. Vestavěná je i pračka.

Koupelna s bidetem: Světlá koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou galerku a dokonce praktický bidet.

Dům a okolí:

Byt se nachází v čistém a udržovaném nízkopodlažním cihlovém domě obklopeném vzrostlými stromy a parkovou úpravou. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, lékaři, kavárny a MHD).

V případě zájmu Vá zajistíme financování za velmi výhodných podmínek. Pro více informací a pro prohlídky mě kontaktujte, ráda Vás bytem provedu.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz