

Prodej bytu 3+1 74 m²

Kunětická, 53009, Pardubice II, Pardubice

6 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 2.NP panelového domu v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici Kunětická v Pardubicích. Prostorná bytová jednotka 74m2 má kuchyň s jídelnou, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnici. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzděná koupelna s vanou, kde je zázemí pro sušičku i pračku; WC je zvlášť. Plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. Sádkartonové podhledy s bodovkami. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Byt se prodává částečně zařízený. Dům má nové schránky, stoupačky. Je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel revitalizací, která zajišťuje nižší náklady na vytápění a pohodlné bydlení. Hotová jsou plastová okna, nový výtah a zateplení střechy i sklepních prostor. Pár minut od domu protéká řeka Labe, kolem které vedou oblíbené cyklostezky a trasy na procházky. V těsné blízkosti se nachází dětské hřiště a multifunkční hřiště s umělým povrchem. V docházkové vzdálenosti supermarket Albert, restaurace, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz