

Výjimečný byt 3+kk se slunnou terasou a garážovým stáním**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Volmanova, 25088, Čelákovice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	75.7 m ²
Celková podlahová plocha:	144.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Sklep:	3.1 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk 75,7 m² se slunnou terasou 65,8 m² a garážovým stáním

Bydlení, které nabízí mnohem víc než běžné 3+kk. K bytu o podlahové ploše 75,7 m² navazuje mimořádně prostorná slunná terasa o velikosti 65,8 m². Díky umístění ve 4. patře, které je zároveň posledním podlažím domu (5. NP), získáváte příjemné soukromí, vzdušný prostor a možnost užívat si venkovní část bytu téměř jako další obytnou zónu. Hlavní přednosti

3+kk s podlahovou plochou 75,7 m²
slunná terasa 65,8 m² orientovaná na jih
4. patro poslední podlaží domu (5. NP)
přímý vstup na terasu z obytných místností
vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu
zděná sklepní kóje 3,1 m²
vestavný nábytek a vybavená kuchyňská linka
příprava na klimatizaci a centrální vysavač
výborné vlakové spojení do Prahy

Největším benefitem je bezpochyby terasa o ploše 65,8 m². Je dostatečně velká pro venkovní jídelní kout, grilování, lounge zónu, zeleň, dětský prostor nebo kombinaci všeho dohromady. Je slunná, orientovaná na jih a díky přímému propojení s obytnými místnostmi přirozeně rozšiřuje interiér. V teplejší části roku tak získáváte další prostor..

Praktická dispozice pro každodenní život

Dispozice bytu přirozeně odděluje společenskou a soukromou část. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Dále je zde ložnice s vestavnou skříní, dětský pokoj s masivním nábytkem vyrobeným na míru, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a technické zázemí s vlastním plynovým kotlem Junkers, samostatnou spalínovou cestou a zásobníkem teplé vody. Byt má také přípravu na klimatizaci a je zde centrální vysavač.

Parkování a úložný prostor

Součástí prodeje je vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu a zděná sklepní kóje o ploše 3,1 m². Parkování i praktický úložný prostor tak máte přímo v domě.

Dům s připravovanou revitalizací

Pro dům je připraven projekt kompletní revitalizace obvodového pláště, teras a balkonů, je vydáno stavební povolení a zajištěno financování úvěrem. Aktuálně probíhá výběrové řízení na realizaci. V návaznosti na revitalizaci se zároveň řeší možnost koordinované výměny oken a stínící techniky jednotlivými vlastníky, mimo jiné s cílem využít výhodnější společné objednávky a případné dotační podpory.

Čelákovice klidnější bydlení s výborným spojením do Prahy

Dům se nachází na okraji Čelákovic, v dosahu běžné občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také výborné vlakové spojení do Prahy.

Pokud hledáte prostorný byt, ale nechcete se vzdát vlastního venkovního prostoru, kombinace posledního patra, velké slunné terasy, garážového stání a dobré dostupnosti do Prahy dělá z této nabídky výjimečné bydlení.

Přijďte se podívat osobně. Velikost terasy a prostor, který byt nabízí, nejlépe vyniknou až při prohlídce.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková

Tel.: +420 725779211

GSM: +420 725779211

E-mail: adela.dvorakova@qara.cz