

Rodinný dům 4+1 na hranici Českého ráje v obci Boseně

Boseně

6 490 000 Kč
za nemovitostV případě vícero zájemců
může rozhodovat licitace

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 4+1 na hranici Českého ráje v obci Boseně.

Dům sloužil k trvalému bydlení, ale vzhledem ke krásné lokalitě se hodí i pro rekreační využití. Stavba pochází z roku 1934, poslední rekonstrukce proběhla v roce 1966, a přesto je v poměrně zachovalém stavu. Kromě obytné části 4+1 nabízí obrovskou půdu s možností další vestavby, dílnu a garáže. Náleží k němu krásná udržovaná zahrada s posezením a vzrostlými stromy.

Dopravní obslužnost je zde výborná, jelikož ve vzdálenosti cca 3 km od obce je nájezd na hlavní tah D10 Praha - Liberec. Veškerá občanská vybavenost je ve cca 4 km vzdáleném městě Mnichovo Hradiště. Cca 1 km od domu je zřícenina hradu Valečov a odtud vedou veškeré turistické a cyklo stezky po Českém ráji.

Pro domluvení prohlídky a podrobnější informace volejte prodejce pana Tomáše Matějku. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme i s hypotéčním úvěrem.



Vyřizuje

Tomáš Matějka**Tel.:** +420 777 271 039**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:** matejka@reality-drink.cz