

Moderní 2+kk, 43 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Praha 9, Letňany

8 898 000 Kč
za nemovitost

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o ploše 43 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v moderním rezidenčním domě v ulici Škrábkových, Praha 9 – Letňany.

Byt byl prakticky upraven z původní dispozice 1+kk na 2+kk, díky čemuž nabízí samostatnou ložnici a oddělený obytný prostor s kuchyňským koutem. Dispozice je navržena tak, aby maximálně využila dostupný prostor a poskytla komfort plnohodnotného bydlení pro jednotlivce či pár.

Hlavní přednosti bytu

43 m²

dispozice 2+kk (původně 1+kk)

osobní vlastnictví

balkon 3,4 m² s přímým vstupem z ložnice

sklep 2,4 m²

vlastní parkovací / garážové stání

6. podlaží ze 7

výtah

moderní cihlový dům

energetická třída B - velmi úsporná

dostatek denního světla

příjemný výhled a větší soukromí díky vyššímu podlaží

byt se prodává částečně vybavený

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Promyšlená dispozice 2+kk

Velkou předností bytu je jeho praktická úprava z původního 1+kk na funkční 2+kk.

Vznikla tak samostatná ložnice s přímým vstupem na balkon, která poskytuje příjemné soukromí a oddělení klidové části bytu od obývacího prostoru.

Balkon o ploše 3,4 m² navazuje přímo na ložnici a vytváří příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem zůstává samostatným centrem každodenního života. Díky oddělení ložnice působí

byt výrazně praktičtější než klasické otevřené 1+kk a nabízí komfort, který ocení pár, jednotlivec pracující z domova i budoucí nájemník.

K bytu náleží také sklep o ploše 2,4 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Vlastní parkování

Součástí nabídky je vlastní parkovací / garážové stání, takže není nutné každý den řešit parkování v okolí domu.

Kombinace bytu, balkonu, sklepa a vlastního parkování představuje významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak při případném pronájmu.

Moderní a úsporný dům

Byt se nachází v 6. podlaží ze 7 v moderním cihlovém domě s výtahem. Vyšší patro přináší dostatek denního světla, příjemný výhled a větší pocit soukromí.

Energetická náročnost budovy je PENB B - velmi úsporná, což přispívá k příjemnému bydlení a rozumným provozním nákladům.

Praha 9 - Letňany

Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V okolí jsou obchody, služby, restaurace, sportovní možnosti i další infrastruktura potřebná pro každodenní život.

Byt je díky své dispozici, osobnímu vlastnictví, balkonu, sklepu a vlastnímu parkování vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz