



Pronájem - Byty

číslo zakázky: MF06791

Pronájem 2+1 50 m²

Kubánská, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

14 500 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize
RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	50 m ²	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Typ pronájmu:	Nájem
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1 o výměře 50 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit Liberce - Králův Háj. Lokalita je velmi vyhledávaná díky velkému množství zeleně, blízkosti liberecké přehrady, dostatku parkování přímo u domu a kompletní občanské vybavenosti.

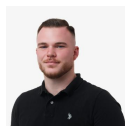
Do centra města se pohodlně dostanete MHD i pěšky, cesta trvá přibližně 20 až 25 minut. Jedná se o klidnou a bezpečnou lokalitu, což místní obyvatelé dlouhodobě oceňují.

Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového řadového domu a nabízí praktickou dispozici 2+1. Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní a bez problému zde umístíte také jídelní stůl. Ložnice je dostatečně velká, nechybí v ní vestavěná šatní skříň. Koupelna má moderní vzhled, je zde vana a přípojka pro pračku. Toaleta je řešena samostatně. Díky jižní orientaci je byt příjemně světlý a teplý, svým uspořádáním je vhodný pro maximálně dvě osoby.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m², která se nachází v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem na obecní komunikaci.

Měsíční záloha na služby činí 2 500 Kč pro dvě osoby, elektřina se převádí na nájemníka a záloha vychází přibližně na 1 000 Kč měsíčně. Plyn využíván pouze pro vaření činí přibližně 350 Kč. Vratná jistota je ve výši 26 000 Kč a provize realitní kanceláři 14 500 Kč.

Pokud vás byt zaujal, rád vám poskytnu více informací a domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz