

Prodej bytu 3+kk (72 m²) s lodžií, Praha 10 - Vršovice

9 980 000 Kč
za nemovitost

Konopištská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	141 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Lodžie:	3 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a kompletně zařízený třípokojový byt na klidném místě širšího centra Prahy s výhledem do zeleně a výbornou dostupností do centra? Nebo hledáte zajímavou investiční nemovitost, kterou můžete převzít i se stávajícími prověřenými nájemníky? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízím k prodeji krásný družstevní byt o dispozici 3+kk s lodžií o podlahové ploše 72 m², který se nachází ve 3. a zároveň posledním patře cihlového domu bez výtahu v Praze 10 - Vršovicích, v Konopištské ulici.

Prakticky řešený byt nabízí tři neprůchozí pokoje, jejichž okna jsou orientována na jihovýchod do klidného parku se vzrostlou zelení, s dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Stejným směrem je orientována lodžie, na kterou se vstupuje z prostorného obývacího pokoje. Ten plynule navazuje na velkou kuchyň s oknem orientovaným na severozápad.

Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou, která má dvě menší okna zajišťující přirozené světlo a větrání. Vytápění prostřednictvím radiátorů i ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kotel. V bytě jsou dvě praktické vestavěné skříně, v obytných místnostech kvalitní dřevěné podlahy a v koupelně dlažba.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně pračky, lednice a základního kuchyňského vybavení, a je tak připravený k okamžitému užívání. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronajímání.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a je ideální také pro rodiny s dětmi. V bezprostředním okolí se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárna, lékaři i sportoviště. Jen několik minut chůze od domu je nákupní centrum Eden a v pěší vzdálenosti je také stanice metra A Želivského. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují rovněž nedaleké tramvajové a autobusové zastávky a vlaková stanice Praha-Eden. Velkou

předností bytu je přitom jeho klidná poloha s výhledem do přilehlého parku a zeleně.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz