

**Pronájem, byt č.5, 1KK, 18 m<sup>2</sup>, Kaplice**

Omlenická, Kaplice

**6 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                   |                                             |                                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 18 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 18 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                         |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                                | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          | <b>Doprava:</b>                             | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná  |                                             |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje pronájem ateliéru č.5 o dispozici 1kk o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu.

Byt je vybaven malou kuchyňskou linkou (elektrický sporák). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, vinylové podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler.

Nájemné činí 6.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektrina, voda, apod.) v částce 2.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 17.000,- Kč (Cizí státní příslušníci kauce 25.500 Kč). RK 8.500 Kč + DPH 21%. Možnost připlatit parkovací místo.

V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice po dálnici D3 pouze 20 min.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)