



KOPECKY & Partners

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2026021

Prodej chaty 32 m², pozemek 520 m², Ústí nad Labem - Brná

3 000 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku o výměře 520 m² v oblíbené části Ústí nad Labem - Brná, v ulici Slunečná. Nemovitost nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody a velmi dobré dostupnosti do města.

Chata disponuje celkem 31,2 m² vnitřních prostor včetně hobby místnosti a navazuje na ni terasa o velikosti 9,9 m². Uvnitř se nachází obytná část, kuchyň, koupelna a samostatná hobby místnost.

Velkou výhodou je celoročně zavedená voda, elektřina. Chatu tak lze pohodlně využívat nejen během letní sezóny, ale v průběhu celého roku.

Silnou stránkou nabídky je samotná lokalita. Zastávka MHD se nachází nedaleko, díky čemuž je chata dobře dostupná i bez automobilu. Přitom zůstáváte v příjemném prostředí se zelení a možnostmi procházek a dalšího trávení volného času.

V blízkosti se nachází také oblíbené termální koupaliště Brná s několika bazény, které je zejména v letních měsících příjemným bonusem celé lokality.

Vlastní pozemek o rozloze 520 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, grilování i odpočinek. Brná je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo pro rekreaci v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu města.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz