

**REZERVACE !!! PRONÁJEM prostorného bytu
3+1 s lodžií v centru Příbramě****Rezervace**

Plzeňská, 26101, Příbram

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	40 000 Kč
Nájemce neplatí provizi:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemně světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v samotném centru Příbrami, v Plzeňské ulici v blízkosti náměstí T. G. Masaryka. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží věžového domu z litého betonu, který prošel celkovou revitalizací včetně zateplení a výměny výtahů.

Podlahová plocha bytu činí 77,2 m² a k bytu náleží lodžie o velikosti 6 m² orientovaná na severovýchod. Díky své dispozici i částečnému vybavení je byt vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v centru města s velmi dobrou dostupností služeb.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem s pečicí troubou a myčkou nádobí. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka a sušička. Ložnice nabízí praktickou vestavěnou skříň, manželskou postel a komodu, druhá ložnice je bez vybavení. Obývací pokoj je zařízen velkou sedací soupravou. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucích podlah a kobereců.

Dům má příjemné a udržované společné prostory. Parkování je možné na velkoplošném parkovišti přímo u domu.

Měsíční náklady: nájemné 15.000 Kč, zálohy na služby pro 3 osoby ve výši 4.900 Kč zahrnující vodné, stočné, otop, ohřev a pojištění z nájmu, dále zálohy na elektřinu a plyn ve výši 2.100 Kč + internet. Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Preferujeme dlouhodobý pronájem minimálně na dobu 1 roku. Byt představuje praktické a pohodlné bydlení v centru Příbrami, vhodné pro zájemce, kteří ocení dobrou polohu, dostatek prostoru a částečné vybavení.

Vyřizuje

Andrea Černohorská**Tel.:** 776 096 633**GSM:** +420777016633**E-mail:** info@priorityreal.cz