

**Výjimečná investiční příležitost: RD s rozsáhlým
stavebním pozemkem 3 476 m² - Valov u
Podbořan**

6 900 000 Kč
za nemovitost

0, Podbořany

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě, nebo ideální pozemek pro developerský projekt?

Nabízíme rodinný dům s velkorysým stavebním pozemkem o výměře 3 476 m² v malebné obci Valov, pouhé 3 km od Podbořan.

Klíčové výhody nemovitosti:

- Vysoký investiční potenciál: Velikost pozemku přímo vybízí k rozdělení na samostatné parcely a výstavbě dalších rodinných domů.
- Příroda a soukromí: Pozemek obklopuje nádherná příroda, les a rybníček.

Udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři nabízí ideální prostředí pro odpočinek.

- Vlastní zdroj vody: Na pozemku je k dispozici vlastní studna s dostatkem vody po celý rok.
- Skvělá dostupnost do Prahy: Rychlé napojení na dálnici D6 – do Prahy dorazíte za pouhých 40 minut.
- Kompletní občanská vybavenost: V sousedních Podbořanech najdete vše potřebné – školy, školky, lékaře, obchody, restaurace, poštu i úřad.

Přijďte se přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa a jeho rozvojovém potenciálu.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail: rastislav.novak@century21.cz