

Prodej bytu 2+1, Studentská, Jirkov

Studentská, 43111, Jirkov

2 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 61 m², v osobním vlastnictví Studentská, Jirkov | Příležitost pro investora

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m² v ulici Studentská v Jirkově. Spojení praktické dispozice, zázemí města a možností výletů do nedalekých Krušných hor vytváří zajímavou nabídku pro zájemce o investiční nemovitost.

Dva pokoje a samostatná kuchyň poskytují prostor pro každodenní život páru i menší rodiny. V domě je k dispozici výtah.

Investiční potenciál

Podle předloženého evidenčního listu je byt pronajatý se sjednanou dobou nájmu do 31. března 2027. Nájemné předepsané od dubna 2026 činí 10 550 Kč měsíčně bez záloh na služby. Při celoročním pronájmu za stejných podmínek to představuje 126 600 Kč ročně před odečtením nákladů vlastníka.

Pro kupujícího, který hledá nemovitost k dlouhodobému pronájmu, je stávající nájemní vztah zajímavým výchozím bodem. Dispozice 2+1 a plocha 61 m² zároveň nabízejí možnost budoucího využití pro vlastní bydlení po skončení nájmu.

Lokalita městské zázemí a příroda pod Krušnými horami

Studentská ulice nabízí praktické zázemí pro rodinný život: přímo v ulici se nachází základní i mateřská škola. Jirkov společně se sousedním Chomutovem poskytuje možnosti nákupů, služeb, pracovního uplatnění i volnočasového vyžití; obě města propojuje síť městské hromadné dopravy.

Příjemnou součástí bydlení v Jirkově je poloha na úpatí Krušných hor. K procházkám a odpočinku láká zámecký park u Červeného Hrádku, širší okolí pak nabízí prostor pro turistiku, cyklistiku a víkendové výlety. Lokalita tak spojuje každodenní fungování ve městě s možností trávit volný čas v přírodě.

Pro více informací o bytu, podmínkách pronájmu a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz