

Velkorysý podkrovní byt s krásnými výhledy na Prahu

16 490 000 Kč
za nemovitost

U Vlachovky, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidný mezonetový byt se nachází v nárožním bytovém domě u parku na křižovatce ulic Kubišova a U Vlachovky. Společné prostory domu jsou dobře udržované a zachovávají si původní prvky z 30. let. Dům je bez výtahu.

Byt má dispozici 3+kk a vnitřní užitnou plochu 151 m². Lze jej případně dispozičně upravit na 4+kk. Nachází se ve 3. a 4. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy na Prahu. Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu.

V první úrovni bytu se nachází příjemný obývací pokoj s kuchyňským koutem, toaleta a malá šatna. Ve druhé úrovni bytu je hlavní ložnice, dětský pokoj, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dále je zde prostorná obytná hala s vestavěnými skříněmi a koutem s prosklenou střešou, který připomíná zimní zahradu. Hlavní ložnice nabízí příjemné posezení u přírodních kamen a samostatný pracovní kout. Mimoto je poblíž kamen umístěna samostatně stojící vana. Obytná hala má velké množství oken. Díky tomu v ní lze vytvořit další menší pokoj, pracovnu nebo úložné prostory. Dům má novou střechu. V bytě jsou dřevěná okna a dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel a atmosféru dotváří přírodní kamna.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail: karolina.marchlikova@engelvoelkers.com