

Prodej, rodinný dům 5+1, Brno - Soběšice, ul. Útěchovská

Útěchovská, 64400, Brno-sever, Brno

16 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1522 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Brně-Soběšicích, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit města Brna. Výjimečnou předností nemovitosti je především nadstandardně velký pozemek o celkové výměře 1 522 m², který nabízí dostatek soukromí i zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Stávající rodinný dům je koncipován jako dvougenerační. Původní část domu má dispozici 3+kk, ke které byla v roce 1992 přistavěna další obytná část o dispozici 2+kk. Ta disponuje samostatným vstupem, kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím, díky čemuž mohou být obě části využívány relativně nezávisle.

Dům je částečně podsklepený a jeho současný technický stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. Nemovitost je tak vhodná především pro zájemce, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Alternativou k rekonstrukci stávajícího domu může být realizace vlastního projektu, díky čemuž je nabídka zajímavá i pro klienty, pro které je rozhodující především lokalita a mimořádná velikost pozemku.

Brno-Soběšice patří dlouhodobě mezi atraktivní části Brna zejména díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do města.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení, případně pro zájemce hledající velký pozemek pro realizaci vlastního rezidenčního záměru v rámci Brna.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce o koupi nemovitosti na základě jím zvolených kritérií. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je v souladu s platnou legislativou uvedena energetická třída G mimořádně nehospodárná.



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail: martin.benus@collegasreality.cz