

Prodej bytu 2+kk s terasou a uzamykatelnou garáží, Praha 9 - Vysočany

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

9 050 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zcela nový, prostorný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 59 m², ke kterému náleží terasa o výměře 11 m² a vlastní nadstandardně prostorná uzamykatelná garáž o výměře 27 m². Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Harfa Living od developera Central Group, kolaudovaného v roce 2026.

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28 m²
- Pokoj: 16 m²
- Koupelna + WC: 5 m²
- Předsíň: 5 m²
- Terasa: 11 m²
- Uzamykatelná garáž: 27 m²

Vybavení:

Zcela nový, dosud neobývaný byt se nabízí bez vybavení a kuchyňské linky. Máte tak jedinečnou příležitost zařídit si celý interiér od základu přesně podle vlastního vkusu, představ a potřeb.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i kompletní občanskou vybavenost. Vlaková stanice Praha-Libeň je vzdálena 10 minut chůze, přímým spojením se dostanete za 6 minut na Masarykovo nádraží.

Tramvajová zastávka Kabešova se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení například na Florenc i do dalších částí Prahy.

V bezprostředním okolí najdete restaurace, obchody a širokou nabídku služeb. Nechybí ani mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení či možnosti sportovního vyžití.

Příjemným benefitem lokality je také dostatek zeleně. K procházkám, sportu i odpočinku lze využít nedaleký Park Podviní nebo Park Zahrádky s upravenými zelenými plochami a dětskými hřišti. V blízkosti vede také cyklostezka podél Rokytky, která propojuje Libeň, Vysočany a Hloubětín a pokračuje dále směrem na Černý Most a Horní Počernice.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz