

Prodej - Prostorný rodinný dům 5+1 s garáží a kůlnou v Mrákově u Domažlic

34501, Mrákov

4 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK,
CENA K JEDNÁNÍ

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s komorou, garáží, skleníkem, altánkem a kůlnou, který se nachází v klidné obci Mrákov na Domažlicku. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 577 m², zastavěná plocha domu činí přibližně 115 m² a užitná plocha je cca 170 m². Dům je v původním stavu a představuje tak skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si svůj nový domov zrekonstruovat přesně podle vlastních představ. Nemovitost je kompletně vyklizená a spodní část domu je nově vymalovaná. V přízemí se nachází vstupní předsíň, chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj, kuchyně s komorou a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Z chodby je zároveň přístup do patra. V patře je k dispozici chodba a čtyři samostatné pokoje, dále koupelna s vanou, samostatné WC a vstup do půdních prostor, kde je možné vybudovat další obývací prostory. Ze dvou pokojů je vstup na bývalé terasy, které lze po případné rekonstrukci znovu využít a vytvořit zde příjemné místo pro odpočinek. Součástí nemovitosti je také garáž a praktická kůlna, které nabízí dostatek prostoru pro parkování, dílnu, zahradní techniku nebo uskladnění dalších věcí. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad, přičemž na pozemku se nachází také vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody elektrický bojler. Obec Mrákov nabízí příjemné a klidné bydlení v krásné přírodě Domažlicka a zároveň základní občanskou vybavenost. Přimo v obci se nachází škola, mateřská škola i obchod. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do okolí - Domažlice i státní hranice s Německem jsou vzdálené přibližně 6 km. Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostornou nemovitost s vlastním pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Díky své velikosti, dispozici a příslušenství nabízí nemovitost široké možnosti využití. V případě zájmu Vám rádi poskytneme další informace, domluvíme osobní prohlídku a pomůžeme také se zajištěním výhodného financování na míru.



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** jaroslav.straka@mixreality.eu