

Prodej, byty/3+kk, 78 m², 68351 Holubice, Vyškov [ID 88611]

Holubice

8 999 999 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlí moderního bytu, ale nechcete se vzdát vlastní zahrady? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 77,8 m² se soukromou zahradou a terasou o celkové výměře 142 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu BD 9 na adrese Holubice 431. Dům od společnosti MIRROR Development byl dokončen v roce 2022 a splňuje energetickou třídu B.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní (26,1 m²), dvě prostorné ložnice (19,1 a 17 m²), předsiň (4,7 m²), koupelna s vanou (4,4 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu a zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i posezení s přáteli. K dispozici je venkovní voda a elektrina přivedená až do zadní části zahrady, kde lze vybudovat například saunu, zahradní domek nebo úložný prostor. Na zahradu je možné vstoupit přímo z bytu i samostatným venkovním vstupem, což usnadňuje její údržbu i praktické každodenní využití.

Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně, nábytek na míru a televizní stěna s krbem. Všechna okna jsou vybavena elektronicky ovládanými venkovními žaluziemi s možností ovládání přes telefon. K bytu náleží vyhrazené stání ve společné podzemní garáži, sklep o velikosti 3 m² umístěný přímo u stání a další venkovní parkovací místo. Z garáže lze do domu projít vnitřkem.

Měsíční zálohy činí přibližně 3 500 Kč za plyn, vodu, správu domu a další služby SVJ a přibližně 2 200 Kč za elektřinu. Výše nákladů se může lišit podle spotřeby a počtu osob.

Holubice nabízí klidné prostředí, příjemnou sousedskou komunitu a rychlé napojení na dálnici D1 směrem na Brno a Vyškov. Nemovitost je ideální pro rodinu, pár pracující z domova nebo pro každého, kdo hledá praktickou alternativu k rodinnému domu.

Předání je možné po dohodě s majiteli, případně i v krátkém termínu. Kompletní realitní a právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny je samozřejmostí.

Zaujala vás kombinace moderního bydlení, vlastní zahrady a pohodlného parkování? Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám byt představím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz